Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 12. april 2025 kl. 14.00.

Ad dagsordenens punkter:

1 Valg af stemmetællere:

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14
Thomas Nielsen, Vibevej 41

2 Valg af dirigent:

Erik Strange valgt enstemmigt.

Strange startede med at kontstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

3 Formandens beretning (Bent Nielsen):

Ulvshale Vandværk har haft store udfordringer i 2024.

Drift og udpumpning er forløbet som forventet, et par vandbrud, som betød afbrydelse af vandforsyningen i nogle timer, et afblæsningsrør gik i stykker. Reparationen var ikke svær, men tilgangen var svær oppe under loftet, lykkedes uden lukning for vandet. En kompressor måtte repareres, hvilket var overraskende, da den var af nyere dato.

En strømafbrydelse betød at værket lukkede ned og det er ikke bare at trykke på en knap, så det kører igen.

Der er lavet nogle nye tilslutninger i løbet af året.

Vi havde tre revnede tagplader, som nu er udskiftet.

Så til de lidt større udfordringer:

I foråret meldte vores formand ud, at han stoppede med øjeblikkelig virkning pga helbredsmæssige årsager. Da vi skulle indkalde suppleanter, vist det sig, at der kun var en, der var interesseret, så bestyrelsen har kørt med “underskud”, men har haft arbejdstøjet på og leveret vand i hanerne.

På generalforsamlinger er der blevet efterlyst elektroniske målere med adgang fra mobiler, tablets og computere. Der blev lavet et stort research-arbejde, og opsætningen startede i 2022 og færdig i 2023. Det har fungeret rimeligt med aflæsningen 30/9-23, men ikke alle har sat sig ind i, hvordan den komplicerede teknik virker.

Derfor: Få nu oprettet adgang, så I kan følge jeres måler og få sat jer ind i de alarmer, der kommer, hvis der er noget galt med vandinstalationen, Vi betaler for denne tilgang. Der er kun 24%, der har oprette adgang. Efter generalforsamlingen er det muligt at få hjælp til oprettelsen.

Målerne kan midste signalet, men data tabes ikke, når signalet kommer igen. Alarmen “lækage” kommer, når der i 24 timer ikke har været 0-forbrug, så det er med at reagere hurtigt, hvis der er fejl på husets vandinstallation, da, det er en unødvendig vandudgift, som vandværket ikke kan gøre noget ved.

Nogle målere har været fejlbehæftet, hvorfor de bliver udskiftet. Derfor blev der ved aflæsningen 30/9-24 foretaget et skøn på de sidste 3 års forbrug som grundlag for opkrævningen. Enkelte har meddelt om utilfredshed med regningen, og det er blevet behandlet.

En anden opfordring er at lukke for vandet, når huset forlades.

Flere har oplevet problemer med udendørs haner, der ikke var lukket helt, frostsprængninger og andre utætheder.

Vandværket er ikke ansvarlig for vandinstallationer i de enkelte huse, så der er hun ejerne til at betale.

En anden lille udfordring er, at ikke alle giver meddelse om nye mail adresser. Husk lige at give besked, når der bliver skiftet mail.

I foråret meldte Morten, vores medarbejder, at han stoppede med 1 måneds varsel, da han havde fundet et job med faste arbejdstider.

Vi gjorde, hvad vi kunne for at beholde ham og hans store viden, bl.a. gennem justering af aftale om tilkald og arbejde uden for normal arbejdstid, flex, ferie og hjemmearbejde, hver anden weekend samt ferier dækket af bestyrelsen uden vederlag, men det rakte desværre ikke.

Vi forstår ham godt, når man regner efter, hvor mange timer han stod til rådighed for Vandværket, da han tog jobbet meget seriøst. I praksis var han altid til rådighed, da han altid kom, selv om han ikke havde vagt, når andre ikke kunne løse problemerne.

Et par eksempler:

På en vagt som bestyrelsen havde, opstod der vandbrud, som løb ned ad vejen en fredag kl 18.00, hvilket ikke kunne vente til mandag morgen. Fat i listen, hvem man kunne ringe til, hurtig udrykning, blotlægning af røret og problemet og mens der blev gravet, kørte vi alle tænkelige fittings i stilling på traileren. Fagfolkene kunne ikke løse problemet, så vi ringede til Morten, som heldigvis var hjemme, han kom og løste problemet, men vi havde ødelagt hans aften.

På en anden vagt kom der alarmer i massevis, den sidste om vand på gulvet. Jeg (Bent) kunne ikke logge ind, og kørte ind på værket, hvor jeg heller ikke kunne komme på. Ringede

efter Morten, som kom straks og det viste sig, at El-selskabet havde lukket for strømmen og vore computer genstartede ikke automatisk (det er rettet). Alarmer blev nulstillet og vi kunne igen pumpe vand ud.

Som I kan høre kræver værket en 24-7 overvågning af professionelle og vi forstår udmærket, at Morten foretrækker faste arbejdstider. Vi ønsker ham held og lykke fremover.

Driften af vandværket er nu overdraget til Vandteknik i Allerslev. Det har fungeret upåklageligt, siden de startede, og vi er i gang med en finjustering af aftalen.

Aftale om vedligeholdelse af udearealer og bygninger er næsten på plads.

Vi er blevet kontaktet af Udby Vandværk om et evt. samarbejde. Vi er et selvstændigt vandværk, men et samarbejde er jo altid værd at se nærmere på.

Status:

Ulvshale Vandværk er på rette kurs med en pasningsordning som garanterer vand i hanerne.

Håb om nye kandidater til bestyrelsen, så vi kan fortsætte med en hel bestyrelse.

Slut på beretningen.

Spørgsmål til beretningen:

Der blev diskuteret vandmålere. Bestyrelsen lovede at se på et konkret stort vandforbrug. Næste aflæsning burde køre som planlagt, efter at de målere, der har været problemer med, er skiftet ud. De andre vandværker har ikke haft/opdaget de problemer vi sidder med, og Brdr, Dahl

skifter målerne, men vi skal selv tage dem ned. Vi ved ikke om målerne kan tåle opstigende havvand. Stor ros til bestyrelsens arbejde generelt og øv til at vi har midstet Morten.

Beretningen tages til efterretning.

4 Revideret regnskab

Anders Frimann fremlagde regnskabet. Gjorde opmærksom på, at tekstbladet ikke er godkendt, da kommunen ikke har haft tid.

Et spørgsmål fra salen er om indestående ud over garantien i banken. Det er svært at få en reservebank, så det er et problem, og det kan ikke umiddelbart løses, men pengene står der ikke så længe.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5 Fastsættelse af driftsbiddrag for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændret bidrag, hvilket blev vedtaget.

6 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen blev valgt:
Jørgen Smedegaard, Ribevej 7
Mogens Larsen, Ulvshalevej 301
Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14
Jens Kjøller, Vibevej 30

Som suppleant blev valgt:

Thomas Nielsen, Vibevej 41

8 Valg af revisor

Revisor:
Øernes Revision
Gunnar Krigel

Revisorsuppleant:
Per Hansen

9 Eventuelt

Det blev vendt, om bestyrelsen kunne tage folk ind til konkrete opgaver, som de gør i grundejerforeningen med fint resultat.

Generalforsamlingen hermed slut og Strange takkede for god ro og orden.

Dirigent.

ERIK STRANGE
REVISOR